

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 972

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ν.Π. 107 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Αρχαία Δημητριάδα Βόλου Ν. Μαγνησίας για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/71 περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΞΖ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Το από 31.10.1989 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθ. 35/31.10.89.

4. Το αριθ. πρωτ. Φ. 63/18192/227/20.4.92 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Δημητριάδας, ακινήτου έκτασης 4.619 τ.μ., που βρίσκεται στην Αρχαία Δημητριάδα Βόλου Ν. Μαγνησίας και φαίνεται με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Α στο από τον Μάϊο 1988 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα της τοπογράφου μηχανικού Θ. Μακρή, κλίμακας 1:500 (Αριθ. Σχεδίου 2397), το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο αποτυπώσεων και συντηρήσεως κτιρίων Ηλία Μαυροδόντη στις 24.10.1990.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Αργύρης Τσισμίρης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 25 Αυγούστου 1992

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

'Εγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα» (Α' 137).

5. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 34185/2.10.91 αίτηση των Νικολάου - Διομήδη Πετσάλη - Διομήδη, Μαρίνας - 'Εμιλυ Πετσάλη - Διομήδη και Αλεξίας - Ιζόλδης Πετσάλη - Διομήδη, δια της πληρεξουσίας των Αιμιλίας Μπλούνα.

7. Την 643/91 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 30539/17.1.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, αποφασίζουμε:

'Αρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση α) μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 8.6.1989 Π. Δ/γμα (Δ' 407) από βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 1547/1990 και 1572/1990 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Παπαγεωργίου Κωνσταντίνου και Παπαγεωργίου Ιωάννη και β) μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 252) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2445/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου - Διομήδη Πετσάλη – Διομήδη, Μαρίνας – 'Εμιλυ Πετσάλη – Διομήδη και Αλεξίας - Ιζόλδης Πετσάλη – Διομήδη σε άλλο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής) επί της οδού Αθανασίου Διάκου 140, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Παπαγεωργίου και Ιωάννη Παπαγεωργίου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58323/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 159,67 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 114,074 τ.μ. από το βαρυνόμενο και σε 4,54 τ.μ. από το δεύτερο βαρυνόμενο.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου κατά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 446,60 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1.557

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα έξι μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά (16,25).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58323/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

'Αρθρο 2

Ακυρώνονται οι 1547/1990, 1572/1990 και 2445/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

'Αρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Μαΐου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ 58323/92

ΑΘΗΝΑ 28 Ιουλίου 1992
Ο Διευθυντής

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Δ' ΟΡΟΦΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
Α.2
ΚΛΙΜΑΞ: 1:100
ΜΑΪΟΣ 1991

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ' 58323/92
Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 28 Απριλίου 1992
Ο Διευθυντής
Γεώρ. Αποστολάτος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ Ο.Τ. 328
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΔ = 1.20
ΟΙΚΟΠΕΔΟΝ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε = 14 x 31.90 = 446.60 m^2

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΓ-ΡΓ
Η ρυμοτομική γραμμή έχει μορφή σε τον εφαρμογή σύμφωνα με το ρυμοτομικό με την Α.Ο. Η ΟΓ // ΡΓ και σε απόσταση 4.00 μ.

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΠΟΛΥΤΟΥ ΥΨΟΥΣ
Αυτή είναι σύμφωνα με το ΦΕΚ.85 Η οριστική στάθμη των εδαφών δεν τους διαμορφώνται
Η εμπροσθεν οδός έχει οριστική στάθμη το κράσπεδον του εμπροσθεν αυτού πεζοδρομίου βάσει των υψομέτρων της οδού του Δήμου Αργυρουπόλεως.

ΔΗΛΩΣΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ
Ο υπογεγραμμένος Ιωάννης Παναγεωργίου ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ δηλώνω ότι τα όρια που εμφανίζει αυτό είναι τα όρια
Ο ΔΗΛΩΝ

Ο.Τ. 327 | Ο.Τ. 339 | Ο.Τ. 328 | Ο.Τ. 329
ΟΔΟΣ ΗΛΙΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΠΑΜΗΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΟΜΗΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ ΠΛ. 10.00 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ο.Τ. 328
Α (±0.00) | Β (-0.80) | Γ (+1.26) | Δ (+1.70)
ΑΒ = 14.00 | ΔΓ = 14.00
ΟΙΚΟΠΕΔΟΝ
ΟΓ | ΡΓ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΙΩΑΝΝΗΣ Δ' ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΝΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΕΡΓΟ:	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Δ' ΟΡΟΦΟΥ
ΘΕΣΙΣ:	ΟΔΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ ΑΡ. 160 ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΙΣ Ο.Τ. 328
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΔΙΟΜΗΔΗΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α.1
ΚΛΙΜΑΞ:	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1989

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Ανατολής (Ν. Ιωαννίνων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 17481/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Αικατερίνης Παπαγεωργίου - Τσικνιά του Ιωάννη Τζούφη αποκλειστικού κυρίου του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

7. Την 17648/1991 πράξη εκχώρησης δικαιωμάτων αποζημιώσεως από παροδίους προς την Κοινότητα Ανατολής (Ν. Ιωαννίνων) ενώπιον της ίδιας Συμβολαιογράφου.

8. Τις 187/1991 και 385/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 31847/28.2.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με την 1335/21.11.1988 (Δ' 862) απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων, ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Ανατολής (Ν. Ιωαννίνων) μεταξύ των 75, 75Α, 82, 83, 84 και 84Α Οικοδομικών Τετραγώνων του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά Ιωάννης Τζούφης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 11 - 10 - 6 - 5 - 28 - 27 - 4 - 3 - 16 - 15 - 11 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 πουθεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 74163/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή: 432,00 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,7.

δ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 302,40 τ.μ. εκ των οποίων 172,80 τ.μ. από ισόγειο και 129,60 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ιωάννη Τζούφη για το εμβαδόν 302,40 τ.μ. (172,80 τ.μ. από ισόγειο και 129,60 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 12 Αυγούστου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΩΝΟΣ
ΑΚΑΔΗΜΙΑ
Ο.Τ. 75α
ΠΡΟΣ ΠΡΑΞΕΩΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΔΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ
ΠΡΑΣΙΑ
(7)
(6)
(1)
(5)

[illegible]

ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΛΟΓΩ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΚΕΙΜΕΝΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΡΑΧΗ ΣΑΜΗ" ΠΟΥ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΧΩΡΟ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΜΕ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1335 Ε.Π.Α/21-11-1988 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (Φ.Ε.Κ. 862 Δ'/5-12-1988) & ΥΠ' ΑΡΙΘ. 135/25-5-89 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (ΦΕΚ 368/8-6-89 ΤΕΥΧΟΣ Δ).

ΤΟΜΕΑΣ Γ' ΠΕΡΙΟΧΗ "ΡΑΧΗ ΣΑΜΗ"

α) ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: ΔΕΚΑ ΠΕΝΤΕ (15) ΜΕΤΡΑ

β) " ΕΜΒΑΔΟΝ: ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΑ (400) ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ

γ) ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ: ΣΑΡΑΝΤΑ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟΝ ΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΩΝ (40%)

δ) ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,7

ε) ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΕ ΟΚΤΩ ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΕΞΗΝΤΑ ΕΚΑΤΟΣΤΑ (8,60 μ.) ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΥΨΟΣ ΠΡΟΣΑΥΞΑΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ 2,70 ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ, Η ΟΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΜΕ ΚΛΙΣΗ 50%

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1) ΥΠ' ΑΡΙΘ. ① ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1-18-13-21-22-22'-24-25-26-8-5-11-15-4-1) ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ ΧΗΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΛΠΑΚΙΔΟΥ

2) ΥΠ' ΑΡΙΘ. ② ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (22-21-13-37-38-39-22) ΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

3) ΥΠ' ΑΡΙΘ. ③ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1-28-29-36-1) ΠΡΩΗΝ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ - ΕΡΑΣΜΙΑΣ ΤΕΡΖΗ ΚΑΙ ΗΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΙΔΟΥ ΚΑΙ ΧΡΥΣΟΥΛΑΣ ΣΥΖ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΙΔΟΥ.

4) ΥΠ' ΑΡΙΘ. ④ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (31-35'-40-41-31) ΘΕΟΦΑΝΗ ΚΑΜΟΥΝΑ

5) ΥΠ' ΑΡΙΘ. ⑤ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (4-5-11-15-4) ΙΩΑΝΝΟΥ ΤΖΟΥΦΗ

6) ΥΠ' ΑΡΙΘ. ⑥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (8-26-25-35-8) ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΙΩΑΝΝΟΥ ΤΖΩΡΤΖΗ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΝΤΟΥΣΚΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ ΧΗΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΛΠΑΚΙΔΟΥ

7) ΥΠ' ΑΡΙΘ. ⑦ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (42-43-44-45-42) ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ ΧΗΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΛΠΑΚΙΔΟΥ

ΕΜΒΑΔΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΤΩΝ ΠΡΑΣΙΝΩΝ

1) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1-27-30-36) ΠΡΩΗΝ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ - ΕΡΑΣΜΙΑΣ ΤΕΡΖΗ

$E = 22,47 \times 18,70 - 4,00 \times (22,47 + 14,70) = 420,18 - 148,68 = 274,00$ M²

2) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (8-26-25-35-8) ΠΡΩΗΝ ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ ΧΗΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΛΠΑΚΙΔΟΥ

$E = 1/2 (28,74 \times (12,85 + 11,80) + 1/2 \times 13,64 \times (2,00 + 2,20) + 1/2 \times 11,90 \times (2,20 + 2,79) +$
$+ 1/2 \times 29,65 \times (13,03 + 9,90) + 1/2 \cdot 4,58 \times 2,10 + 1/2 \times 27,90 \times 3,53 -$
$- 1/2 \times 4,00 \times (26,62 + 26,77) - 4,00 \times 25,90 = 354,22 + 28,64 + 29,69 +$
$+ 339,94 + 4,81 + 49,24 - 106,80 - 103,60 = 806,54 - 210,40 = 596,14$ M²

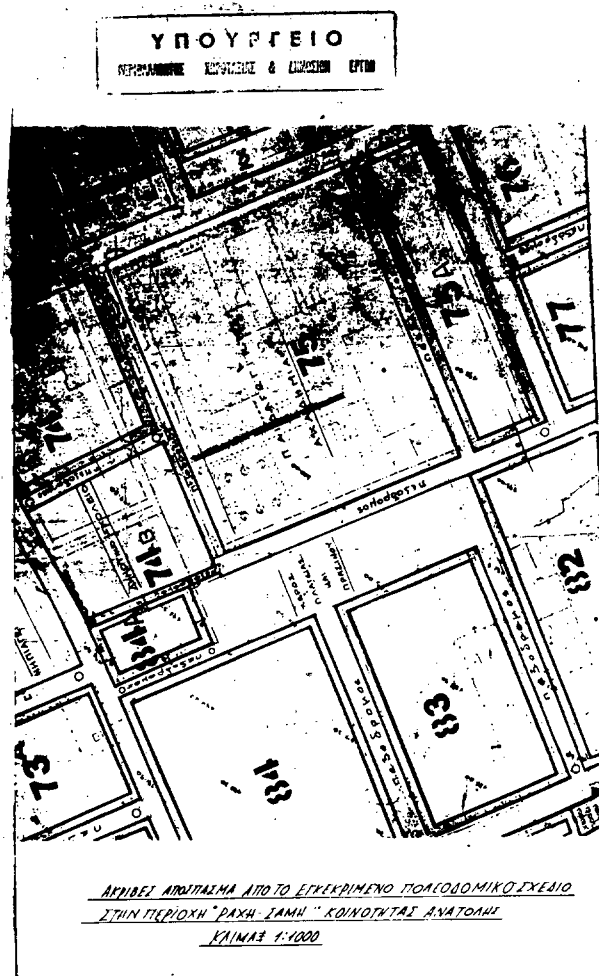
ΕΜΒΑΔΑ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

1) Έκταση με στοιχεία	(1-2-3-4-1) =	188,46 μ²
2) " " "	(2-3-16-12-2) =	20,94 "
3) " " "	(14-15-17-18-14) =	166,43 "
4) " " "	(14-18-19-20-14) =	21,98 "
5) " " "	(12-16-20-21-12) =	41,00 "
6) " " "	(12-13-14-15'-12) =	30,00 "
7) " " "	(11'-11'-15'-15-11) =	112,00 "
8) " " "	(10-11-15-16-10) =	112,80 "
9) " " "	(2-6-10-16-2) =	31,20 "
10) " " "	(3-4-5-6-3) =	988,00 "
11) " " "	(27-28-29-30-27) =	63,82 "
12) " " "	(32-33-34-35'-32) =	2,86 "
13) " " "	(8-31-32-33-8) =	28,98 "
14) " " "	(5-6-7-8-5) =	32,00 "
15) " " "	(6-7-9-10-6) =	7,60 "
16) " " "	(9-10-11'-12-9) =	56,00 "
17) " " "	(12-21-22'-23-12) =	17,60 "
18) " " "	(18-24-25-26-18) =	106,30 "
19) " " "	(22'-26'-24-23-22) =	88,90 "

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 74163/92
[illegible]
Αθήνα 13 Ιουλίου 1992
Ο Διευθυντής
[illegible]

Γιάννενα 16-11-1990
ο Συντάξας Τεχν. Υπάλληλος
ΑΡΗΣ ΜΠΑΕΤΣΑΣ
ΤΕΧΝ. ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Γιάννενα 16/11/1990
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΠ&ΠΕ
ΣΤ. ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΕ Α'


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
74
74Β
75
75Α
76
77
82
83
84
84Α
73
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΡΑΧΗ - ΣΑΜΗ" ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000